

ПРОТОКОЛ N _____
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

нас.пункт _____,
ул. _____ Д. _____

« _____ » _____ 2014 г.

Присутствовали: _____ человека (собственника) согласно приложению 1 к протоколу.

Приглашенные лица:

Представитель органа местного самоуправления:

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1.1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

- на счете регионального оператора;
- на специальном счете:
- открытом на имя регионального оператора,
- принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК.

1.2. Выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете*).

1.3. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счета (*обсуждается, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК*).

2. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взноса, установленного Правительством Московской области.

3. Принятие решения о перечне услуг (работ), сроках и стоимости (смете) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2).

4. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников многоквартирного дома при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД:	
	Решили формировать фонд капитального ремонта: На счете регионального оператора; На специальном счете: - открытом на имя регионального оператора, - принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК <i>(нужное подчеркнуть)</i>	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %
	<i>(п.2.2. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете)</i> Решили выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Жилищного кодекса РФ _____ _____ <i>(указать полное наименование выбранного банка)</i>	ЗА – _____ % ПРОТИВ - _____ % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____ %

	<i>/подразделение банка на территории Московской области)</i>	
	<p><i>(п. 2.3. заполняется только, если выбран способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принадлежащем ТСЖ, ЖСК, иному СПК)</i></p> <p>Решили определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета следующий способ:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>(указать выбранный источник)</i></p>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____%
2.	<p>Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере:</p> <p>1) минимального взноса, установленного Правительством Московской области ____ руб. ____ коп.;</p> <p>2) _____ руб. ____ коп. за кв.м общей площади помещений, принадлежащих собственникам МКД <i>(указать точный размер взноса по выбранному пункту; пункт 3.2) заполняется, если принято решение о размере взноса, превышающем установленный минимальный размер)</i></p>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____%
3.	<p>Решили утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД:</p> <p>1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта и постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту;</p> <p>2) в соответствии с приложением № 2 к настоящему протоколу <i>(нужное подчеркнуть; п.4.2) заполняется, если принято решение об уплате взносов, размер которых превышает установленный минимальный размер),</i></p>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____%
4.	<p>Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с правом заключения договора с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>(ФИО полностью, паспортные данные, адрес места жительства, регистрации, контактный телефон)</i></p>	ЗА – _____% ПРОТИВ - _____% ВОЗДЕРЖАЛСЯ – _____%

Председатель собрания _____ (_____)

Секретарь собрания _____ (_____)

РЕЕСТР
регистрации собственников помещений многоквартирного дома № ____ по ул. _____, нас. пункт _____ участвующих в общем собрании собственников помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	№ помещения	площадь по документу о праве собственности	Представитель собственника (если имеется) и реквизиты документа, удостоверяющего его полномочия	Подпись
1					
2					
ИТОГО:					
Решение о кворуме:		Кворум имеется			

Перечень
услуг (работ), сроки и стоимость проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № ____ по ул. _____, нас. пункт _____

№	Перечень услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома	Сроки выполнения услуг (работ)	Сметная стоимость (тыс. руб.)
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения, водоотведения. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу		
2	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;		
3	Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;		
4	Утепление и (или) ремонт фасада		
5	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа)		
6	Ремонт фундамента многоквартирного дома		
7	Иной вид капитального ремонта дома		